

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN Ý YÊN

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ý Yên, ngày 10 tháng 5 năm 2024

Số: 381 / TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 2 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05 ngày 16/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên.

Căn cứ biên bản thoả thuận giá ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; Biên bản thoả thuận tổ chức Bán đấu giá ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2024/HĐĐG-ND-VNA ký ngày 02/5/2024 giữa Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
và Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 47.4/2024/TB-VNA-ND ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án như sau;

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định:

b. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:



- Tên tài sản

Quyền sử dụng đất thừa số 140, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định có diện tích 223m<sup>2</sup>, trong đó 127 m<sup>2</sup> đất ONT sử dụng lâu dài, 96 m<sup>2</sup> đất CLN đến 2043, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X733493, đứng tên hộ ông Ninh Công Hồng và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản trên đất:

01 nhà mái bằng có diện tích 55 m<sup>2</sup>, cửa chính bằng gỗ hai cánh, cửa sổ, cửa bên hông hai cánh bằng tôn, phía trước nhà là lán vì kèo bằng sắt, xà gồ sắt, cột bê tông cốt thép, mái lợp prôximăng, tường bao phía trước xây gạch bi không chất, cửa cổng 2 cánh khung sắt trong là lưới B40, sân trước nhà đổ bê tông và công trình phụ ngoài nhà (toàn bộ công trình đã xuống cấp)

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 690.000.000đ. (Sáu trăm chín mươi triệu đồng).

Mức giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán VAT nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế VAT và thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản.

- Tiền đặt trước: là 130.000.000đ.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ/01 tài sản đấu giá

#### **c. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên, có đủ điều kiện khác theo quy định tại quy chế đấu giá và Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

**d. Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 10/5/2024 đến 16h00' ngày 28/5/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trưng Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**đ. Xem tài sản:** Từ 08h00' - 16h00' ngày 20/5/2024 và ngày 21/5/2024 tại: thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Thôn La Xuyên (nay là thôn La Tiên), xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

**e. Nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 28/5/2024 đến ngày 30/5/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trưng Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định trước 17h00' ngày 30/5/2024.

**g. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**h. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 10h ngày 31/5/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên;  
Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ ở số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Ninh Công Hồng có địa chỉ cùng ở thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, số điện thoại 0989.993.139 để tham gia đăng ký đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 “Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

*Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Công TTĐT Tổng Cục THADS
- Các đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- UBND xã Yên Ninh
- Lưu hồ sơ.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phùng Mạnh Tường**